

مزاد جوهرة الأحساء



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath.sa
infathauctions





نفوذ التطوير
إدارة الأملاك والمزادات

عن نفوذ التطوير لإدارة الأملاك والمزادات

شركة سعودية برؤية عالمية تأسست عام ١٤٠٦ في الرياض واستمرت في السوق العقاري بخبرة ممتدة لأكثر من ٢٥ عام، تهدف دائمًا إلى تعزيز علاقاتها مع جميع الجهات الحكومية والمؤسسات الخاصة من خلال التعاون المشترك من أجل وطنٍ أكثر ازدهاراً وتحقيقاً لرؤية المملكة ٢٠٣٠ في مشاركة القطاع الخاص بتنمية الناتج المحلي

0570070013



nufouth.com



nufouth.sa



مزاد جوهرة الأحساء

تعلن شركة نفوذ التطوير عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الأسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الخميس 20 / 11 / 2025 م



04:00 مساءً



نهاية المزاد

الأحد 23 / 11 / 2025 م



ما بين الساعة 03:40 إلى الساعة 04:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



رقم الترخيص

4200000343

بيان العقارات

العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول	
بيت شعبي	الهفوف	الرفعة الشمالية	22	-----	-----	460674002014	403094600024038	1,500	01
بيت شعبي	الهفوف	جليجلة	407	-----	-----	960602002627	40309460000696	10,000	02
أرض	الهفوف	جليجلة	5460	-----	-----	360604003251	40309460034813	60,000	03
فيلا	الجفر	هجر الحادي عشر	463.7	-----	1/489	230810013453	40101462902870	30,000	04



01

تغلق المزايدة
على العقار

2025/11/20
03:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي يتكون من الدور الأرضي : غرفة ومطبخ الدور الأول : غرفة ومطبخ ودورة مياه

نوع العقار	بيت شعبي	المساحة م ²	22
رقم الصك	460674002014	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-----	الحي	الرفعة الشمالية
رقم القطعة	-----	شيك الدخول	ريال 1500

معلومات إضافية

العقار يقع في منطقة عشوائية شعبية، ضمن منطقة سكنية قائمة تجمع بين الأصالة والحياة. تبلغ مساحة العقار 22 مترًا مربعًا ويضم بيتًا شعبيًا قديمًا متعالجًا لا يصلح للسكن الحالي، لكنه يمثل فرصة نادرة للتملك في موقع مركزي قريب من الأسواق والخدمات العامة.

الحدود

شمالاً: وقف ملك الغير
جنوباً: ملك الغير
شرقاً: شارع عرض 3.8 م
غرباً: ملك الغير

الأطوال

شمالاً: 6.73 م
جنوباً: 9.26 م
شرقاً: 3.78 م
غرباً: 2.82 م

أضغط هنا لموقع العقار

الرفع المساحي

صور العقار



02

تغلق المزايدة
على العقار

2025/11/20
03:45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من دورين
الدور الأرضي: مجلسين - مطبخ - 8 غرف - 3 دورات مياه، الدور الأول : غرفة - مستودع - دورة مياه.

نوع العقار	بيت شعبي	المساحة م ²	407
رقم الصك	960602002627	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-----	الحي	الجليجلة
رقم القطعة	-----	شيك الدخول	10,000 ريال

معلومات إضافية

يقع هذا البيت الشعبي في حي جليجلة، أحد الأحياء الهادئة التي تحتفظ بروح الأحساء القديمة وقربها من الخدمات والطرق الحيوية. يمتد العقار على مساحة 407 متر مربع، ويضم بيتاً شعبياً قديماً قابلاً للتطوير أو إعادة البناء، مما يجعله فرصة مثالية للراغبين في الاستثمار أو إنشاء سكن خاص في موقع قريب من المرافق اليومية. يُعد هذا العقار خياراً واعداً لمن يبحث عن تملك أرض واسعة داخل نطاق عمراني مأمول في قلب الأحساء، مع إمكانية تحقيق عائد مميز بعد التطوير.

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق

شمالاً: طريق عرض 3 م ويتمه ملك الغير

جنوباً: ملك الغير

شرقاً: ملك الغير

غرباً: ملك الدولة ويتمه طريق عرض 25

شمالاً: 15.65 م

جنوباً: 15.4 م

شرقاً: 30.3 م

غرباً: 25.9 م

أضف هنا لموقع العقار

الرفع المساحي

صور العقار



03

تغلق المزايحة
على العقار

2025/11/20
03:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة مسورة من الحد الشمالي والجنوبي والشرقي بشينكو وبلوك ومسورة من الحد الغربي بسعف النخيل و
مقام عليها دور أرضي وأول، مكونات العقار: الدور الأرضي: مستودع وغرفتين حصرية ودورة مياه، الدور الأول: غرفة "يوجد بئر"

نوع العقار	أرض	المساحة م ²	5460
رقم الصك	360604003251	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-----	الحي	الجليجلة
رقم القطعة	-----	شيك الدخول	60,000 ريال

معلومات إضافية

تقع هذه المزرعة في منطقة الشقيق الزراعية، إحدى المناطق المعروفة بخصوبة أرضها ووفرة مياهها في واحة الأحساء. تتميز المزرعة بموقع يجمع بين الهدوء والطبيعة الخلابة، وتحيط بها مزارع منتجة واستراحات ريفية، مما يجعلها خيارًا مثاليًا لمن يبحث عن استثمار زراعي أو استراحة خاصة في أجواء طبيعية أصيلة. تُعد فرصة واحدة للتطوير والاستثمار في مشروعات زراعية أو ترفيهية، أو لتكون وجهة ريفية خاصة تجمع بين الراحة والعائد المجزي.

- يوجد باب في السور الجنوبي يفتح على العقار المجاور.
- يوجد باب في الجهة الجنوبية الغربية يفتح على العقار المجاور.
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الحدود

شمالاً: ملك الغير

جنوباً: ملك البائع

شرقاً: حرم المؤسسة عرض 17 متر 2 متر شرق و 15 متر غرب

غرباً: ملك الغير

الأطوال

شمالاً: 70 م

جنوباً: 70 م

شرقاً: 70 م

غرباً: 70 م

أضف هنا لموقع العقار

الرفع المساحي

صور العقار



04

تغلق المزايدة
على العقار

2025/11/20
04:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا قيد الإنشاء مكونة من دورين الدور الأرضي: مجلس وصالة ومطبخين و غرفة ملابس و4 غرف و 4 دورات مياه، الدور الأول شقة: مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخين و مستودع وغرفة ملابس و 3 غرف و 4 دورات مياه.

شمالاً: قطعة رقم 487

جنوباً: قطعة رقم 2/489

شرقاً: شارع عرض 15

غرباً: قطعة رقم 490

شمالاً: 35 م

جنوباً: 35 م

شرقاً: 13.25 م

غرباً: 13.25 م

المساحة م² 463.7

نوع العقار فيلا

سكني

الاستخدام

230810013453

رقم الصك

هجر الحادي عشر

الحي

رقم المخطط -----

شيك الدخول 30000 ريال

رقم القطعة 1/489

معلومات إضافية

تقع هذه الفيلا في حي هجر الأول بمدينة الجفر، أحد الأحياء الحديثة التي تشهد نمواً عمرانياً متسارعاً في شرق الأحساء، وتتميز بشوارعها الواسعة ومهدوئها وقربها من طريق الأحساء - الدمام مما يجعل الوصول إلى مختلف مناطق الواحة سهلاً ومريحاً. الفيلا قيد الإنشاء على أرض بمساحة مناسبة، بتصميم هندسي عصري وأساسات جاهزة تسمح للمشتري بإكمال البناء وفق ذوقه واحتياجاته الخاصة. الموقع المثالي والخدمات القريبة يجعلان منها فرصة استثمارية واعدة سواء للسكن أو لإعادة التطوير مستقبلاً.

- يوجد اختلاف في اسم الحي في الصك عن المستكشف الجغرافي، اسم الحي حسب الصك ضاحية هجر وحسب المستكشف الجغرافي 005018036.
- رقم القطعة حسب الصك 1-489 وحسب المستكشف 489-أ.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

أضف هنا لموقع العقار

الرفع المساحي

صور العقار



نفوذ التطوير
إدارة الأملاك والمزادات

إنفاذ
Infath

شروط الدخول المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



امسح او اضغط للدخول
على المنصة الالكترونية



نفوذ التطوير

إدارة الأملاك والمزادات

يقام مزاد

منصة مباشر للمزادات



رقم الترخيص

4200000343

ينتهي الأحد

23 نوفمبر 2025



مابين الساعة 03:40



إلى الساعة 04:00 مساءً

يبدأ الخميس

20 نوفمبر 2025



04:00 مساءً



للتواصل والاستفسار



966550910065



920010213